**TEHNILINE KIRJELDUS**

1. Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha (Mäeküla, Otepää vald, Valga maakond, Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluv kinnistu Aakre metskond 69, katastriüksuse kood 72401:003:1020, sihtotstarbega maatulundusmaa) rekonstrueerimistöödeleomanikujärelevalve teenus. Rekonstrueerimistööde kirjeldus ja mahud on ära toodud riigihankes „RMK Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimine“ (viitenumber: 279216) <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7302164/general-info>.
2. Omanikujärelevalve (edaspidi OJV) teenuse osutaja üheks tööülesandeks on nõutava sagedusega füüsiline kohalolek ehitusplatsil tööprotsessi (kontrollmõõdistused enne tööde alustamist, mahamärkimised, tööde teostamine, teostusmõõdistused jms) kontrollimise eesmärgil. OJV peab tööde teostajaga samaväärse põhjalikkusega ennast kurssi viima rajatava ehitise eripära ja selle rajamiseks koostatud uurimis-projekteerimistööde materjalidega.
3. OJV teenuse osutamisel **EI OLE** hankelepingu täitmisel nõutav OJV teenuse osutaja igapäevane ehitusobjektil kohalolek ehitustööde teostamise ajal. Nõutav kohaloleku sagedus on esitatud alljärgnevas tabelis:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hanke nimetus | Objekti nimi | Töövõtulepingust tulenev ehitusperiood/ orienteeruv ehitusaeg | **Orienteeruv** OJV teenuse osutamise aeg | OJV objektil viibimise kohustus vastavalt tööde teostamise tegelikule perioodile | Projekt |
| Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimistöödele omanikujärelevalve teenus | Harimäe vaatetorn ja lõkkekoht | 11 kuud | 11 kuud või vastavalt tegelikule ehitustööde kestvusele | vastavalt tööde kulgemisele objektil, kuid mitte harvem, kui  **1x nädalas** | Lepingu maht tuleneb SELEKTOR PROJEKT OÜ poolt koostatud **„**Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimine“, lammutusprojekt ja tööprojekt (Töö number: PH2301)  Rekonstrueerimistööde hange:  [Riigihangete register 5.6.5 (riigihanked.riik.ee)](https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7302164/general-info) |

1. Juhul, kui ehitustööd pikenevad OJV teenuse osutajast sõltumata, jätkab käsundisaaja teenuse osutamist ning käsundiandja maksab selle eest tasu samadel alustel.
2. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks hankija tõlgendus.